



**Burcu Kösem**  
EKONOMİ - FİNANS - SEKTÖR  
PROFESYONELİ



# HAFTALIK EKONOMİ BÜLTENİ

16 Eylül / 2022

Bu rapor; Dünya ve Türkiye ekonomisindeki güncel gelişmeleri, güvenilir kaynaklardan elde edilen veriler ile yansıtmaaya yönelik olarak, hazırlanmıştır. Herhangi bir yatırım tavsiyesi içermez.



## NATO Üyesi Türkiye'nin Şanghay İşbirliği Örgütü Ziyareti

- ❑ Bu haftanın önemli siyasi temaslarından biri de Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın Şanghay İşbirliği Örgütü toplantısına bizzat katılması idi.
- ❑ İlk defa Cumhurbaşkanı düzeyinde gerçekleşen ziyaretin bir fotoğrafı da sosyal medyada trend topic oldu. (Kapak fotoğrafı)
- ❑ Şanghay İşbirliği Örgütü veya bilinen adlarıyla Şanghay Beşlisi ve Şanghay Paktı, Çin, Rusya, Kazakistan, Kırgızistan ve Tacikistan'ın 1996 yılında oluşturdukları uluslararası bir örgüt. 2001 yılında Özbekistan'ın katılımıyla üye sayısını altıya çıkarttı. 9 Haziran 2017'de Nur-Sultan'da gerçekleştiren zirvede Hindistan ve Pakistan'ın örgüte katılması ile üye sayısı sekize çıktı. Gözlemci statüsünde olan İran'ın 17 Eylül 2021'de Şanghay İşbirliği Örgütüne tam üye olarak kabul edilmesi ile üye sayısı dokuza çıktı.
- ❑ Asıl amacı ilk defa Çin'in girişimi ile ABD 'e karşı Orta Asya'nın güvenliğini korumak olan örgüt zaman içerisinde ekonomik işbirliklerinin de yer aldığı uluslararası bir kuruma dönüştü.
- ❑ Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, Şangay İşbirliği Teşkilatı Zirvesi kapsamında Semerkant'ta önemli açıklamalarda bulundu.
- ❑ Rusya ve Ukrayna arasındaki savaşın diplomasi yoluyla sona ermesi için mücadele verdiklerini ifade eden Erdoğan, "Ukrayna'daki çatışmaların diplomasi yoluyla sona ermesi için mücadele ediyoruz. Tahılın Afrika'daki kardeşlerimiz başta olmak üzere en çok ihtiyaç duyanlara ulaştırılması için samimi bir çaba harcıyoruz" dedi.
- ❑ Zirvede liderler düzeyinde basına kapalı toplantılar yapıldı ayrıca Çin devlet başkanının Rusya'ya , Rusya başkanı Putin'in de Tayvan konusunda Çin'e desteği gözden kaçmadı.
- ❑ Rusya Başbakan Yardımcısı Aleksandr Novak, Şanghay İşbirliği Örgütü (ŞİÖ) Zirvesi nedeniyle bulunduğu Özbekistan'ın Semerkant kentinde gazetecilere değerlendirmelerde bulundu.
- ❑ Novak, Türkiye'ye yönelik Rus gazı sevkiyatlarına ilişkin de "Eğer Türk ortaklarımız ilave hacim isterse değerlendirip temin ederiz." dedi.

## Rusya'dan Doğalgaz ve Tahıl Mesajı...

- ❑ Cumhurbaşkanı Erdoğan, Şanghay İşbirliği Örgütü 22'nci Devlet Başkanları Zirvesi'ndeki temasları kapsamında Rusya Devlet Başkanı Putin ile bir araya geldi.
- ❑ Erdoğan ve Putin'in zirvenin düzenlendiği kongre merkezindeki basına kapalı görüşmesi, 40 dakika sürdü.
- ❑ Rusya Devlet Başkanı Vladimir Putin, Cumhurbaşkanı Erdoğan'la yaptığı ikili görüşmenin ardından "Türkiye'ye sevkedilen Rus gazının yüzde 25'inin Rus rublesi ile ödeneceğini, bu konuda yapılan anlaşmanın kısa sürede yürürlüğe gireceğini" açıkladı.
- ❑ Putin, Cumhurbaşkanı Erdoğan'a Ukrayna'nın Karadeniz'den sevk ettiği tahılın daha büyük bir miktarının dar gelirli ülkelere gitmesini umduğunu söyledi.
- ❑ Rus lider Akkuyu Nükleer Santrali inşaatı konusunda anlaşmaların da imzalandığını ve 2023'te ilk ünitesinin devreye girmesini umduğunu duyurdu. Interfax, Akkuyu nükleer santrali inşaatıyla ilgili nihai belgelerin perşembe günü imzalandığını bildirdi.
- ❑ Putin, "Rus tahılının Türk limanlarından ihracı olasılığı konusunda işaretler aldık" ifadelerini kullandı.
- ❑ Putin zirvede AB'yi Rus gübresine yönelik yaptırımları sadece AB ülkeleri için kaldırmasını da eleştirdi ve "300 bin ton Rus gübresini geliştirmekte olan ülkelere ücretsiz bir şekilde temin etmeye hazır olduklarını" söyledi.
- ❑ Rusya Devlet Başkanı, BM Dünya Gıda Programı'na katkılarından ötürü Cumhurbaşkanı Erdoğan'a teşekkür etti.

## FT'dan Türkiye'ye Rusya Konusunda Uyarılar Devam Ediyor...

- ❑ Geçtiğimiz haftalarda da Türkiye'ye Rusya konusunda aba altından sopa gösteren Financial Times, Türkiye'nin Rusya ile temaslarını mercek altına almaya ısrarla devam ediyor...
- ❑ Bu hafta Türkiye'nin çeşitli küresel temaslarda bulunması, yine bu konuda birden fazla yazının çıkmasına neden oldu.
- ❑ Haftanın bu konudaki ilk yazısı Türkiye'nin net hata noksan kalemi ile ilgiliydi twitter hesabı ile sürekli Türkiye eleştirisi yapan Timothy Ash'in deyimi ile 24,4 milyar\$'lık farkın Rusya'dan geldiği açıkça belirtilmekte. Söz konusu yazının başlığı «Who's stuffing Turkey?»
- ❑ Ödemeler dengesi incelendiğinde; Ocak – Temmuz döneminde 36,7 milyar dolarlık cari açık var ve bu açığın yaklaşık 4 milyar doları sermaye ve finans hesabıyla finanse edilmiş. Geriye kalan 32,3 milyar dolarlık açığın **24,4 milyar doları net hata ve noksan kalemiyle finanse edilirken\*** kalan 7,9 milyar dolar da rezervlerden harcanarak finansmana katkı sağlandığı görülmekte..
- ❑ Perşembe günü yayınlayan yazının odağında Rusya'nın Master, Visa benzeri Mir Card'ı hedef alınmıştı. Yazının başlığı «US and EU step up pressure on Turkey over Russia sanctions» ;
- ❑ Türkiye'de beş banka ; VakıfBank, Ziraat Bank, İş Bank, DenizBank ve Halkbank, Mir card üyesi, yazıda Denizbank ve İşbankası'dan yetkililer yaptırımların delinmediğine dair röportaj verirken, devlet bankalarının sessiz kalmayı tercih ettiği ifade ediliyor.

\*: TCMB Merkezin Güncesi: Finansal hareketliliğin yoğun olduğu, sermaye girişlerinin zayıfladığı ve Türk lirasında değer kayıplarının yaşandığı ve vergi / varlık barışı uygulamalarının olduğu dönemlerde ise, cari işlemler açığının finansmanında yurt içi yerleşiklerin yurt dışı mevduatları kaynaklı sermaye hareketlerinin payının arttığı biliniyor Ayrıca, bu tür dönemlerde finansal sistem dışında tutulan efektiflerin (yastık altı) bankacılık sistemine girmesi de söz konusu olabiliyor.

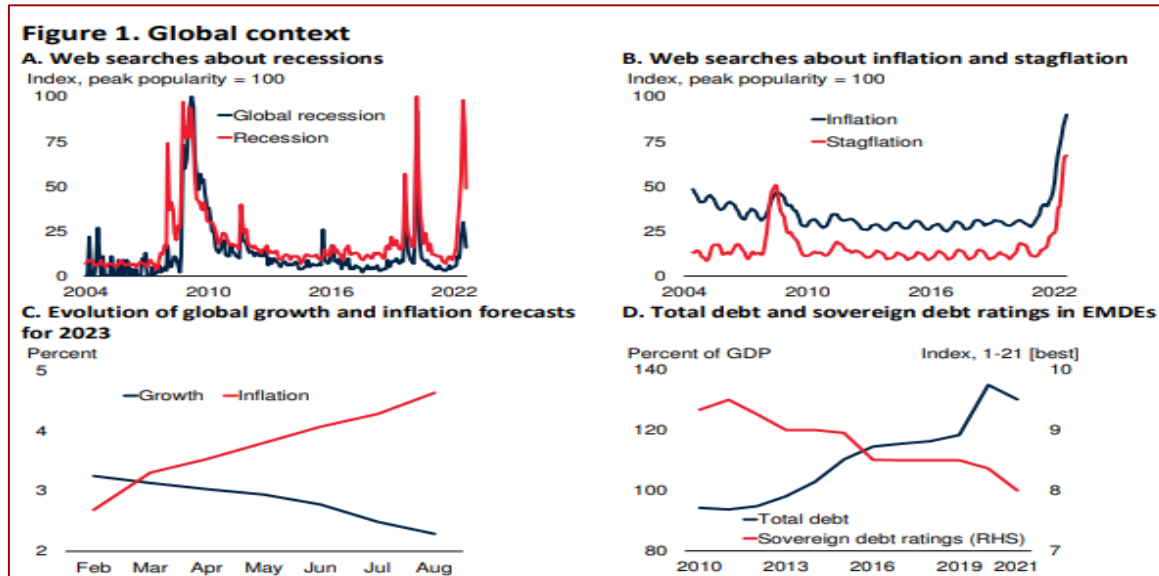
## FT'dan Türkiye'ye Rusya Konusunda Uyarılar Devam Ediyor...



- Aynı gazetede haftanın son iş gününde ise bir başka yazı daha kaleme alınmış; başlığı «Surge in Turkish exports to Russia raises western fears of closer ties» (Türkiye'nin Rusya'ya ihracatındaki artış, Batı'nın daha yakın ilişkilere dair korkularını artırıyor..)
- Yazının adından da anlaşıldığı üzere Türkiye'nin Rusya'ya olan ihracatı ürün bazında ayrıntılı bir biçimde mercek altına yatırılmış...
- «Türkiye'nin Rusya'ya ihracatı, Ankara'nın, şirketlerinin batılı işletmelerin göçünün yarattığı boşluğa adım atmasına izin vermesiyle, geçen yılın aynı dönemine kıyasla son üç ayda değer olarak yüzde 46 arttı.» ve «Temmuz 2021 ile Temmuz 2022 arasındaki 313 milyon dolarlık artış, Türkiye'nin ihracat yaptığı herhangi bir ülke için en büyük artış oldu.» ifadelerine yer veriliyor.

## Dünya Bankası Raporu da Resesyon Dedi...

- ❑ Bankanın "Küresel Durgunluk Yakın mı?" başlıklı yeni raporunda yapılan açıklamada "Dünyanın dört bir yanındaki merkez bankaları enflasyona tepki olarak eş zamanlı olarak faiz oranlarını yükseltirken, dünya 2023'te küresel bir durgunluğa ve yükselen piyasalar ile gelişmekte olan ekonomilerde kalıcı zarar verecek bir dizi finansal krize doğru ilerliyor olabilir." değerlendirilmesinde bulunuldu.
- ❑ Küresel ekonominin 1970'den bu yana en keskin yavaşlamayı gösterdiğine işaret edildi ve küresel tüketici güveninin önceki küresel resesyonların başlangıcından çok daha keskin bir düşüş yaşadığı aktarıldı. "Dünyanın en büyük 3 ekonomisi, ABD, Çin ve Euro Bölgesi, keskin bir şekilde yavaşlıyor." ifadesi kullanıldı.
- ❑ Dünya Bankası Adil Büyüme, Finans ve Kurumlardan Sorumlu Başkan Yardımcısı Ayhan Köse de para ve maliye politikalarının yakın zamanda sıkılaştırılmasının enflasyonu düşürmede **muhtemelen yardımcı olacağını** aktardı.



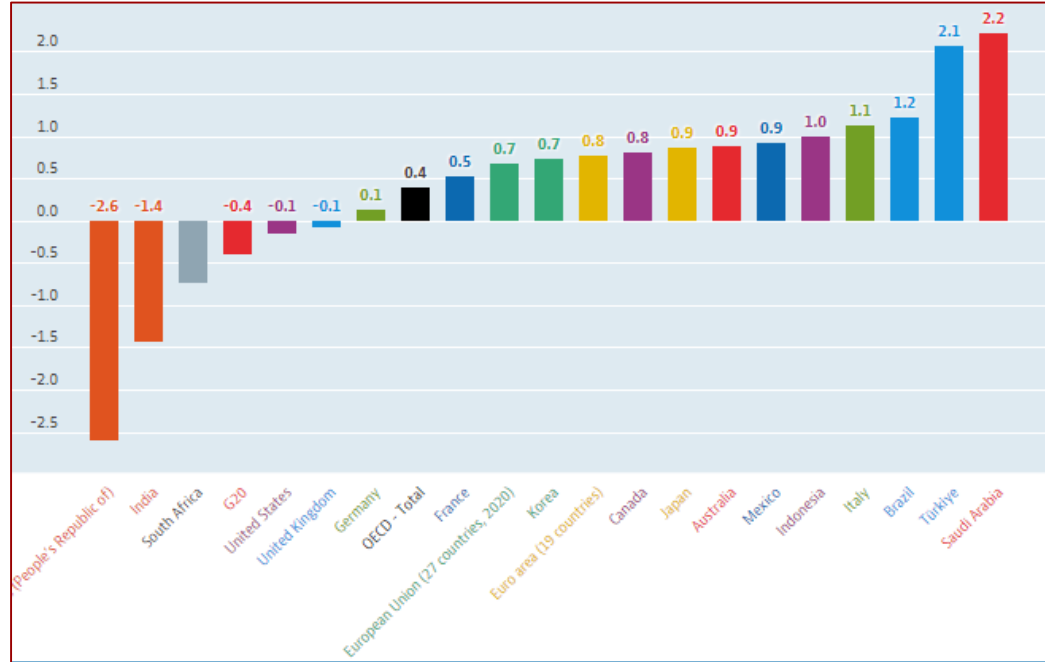
## ABD, Çin ve Avrupa Aynı Resesyon Dinamiklerine mi Sahip?

- ❑ Artık Dünya Bankası gibi Batı'da oldukça etkin bir kurumun da literatür ve araştırmasına giren genel bir resesyon (durgunluk) riski ile karşı karşıya kalınmasının içselleştirildiği bir küresel ekonomi düzlemindeyiz...
- ❑ Bu yaklaşım raporda çeşitli senaryolara göre belirlenmiş kantitatif araştırma sonuçlarından da izlenebilmekte...
- ❑ Ancak küresele tema olarak belirlenmiş üç bölgenin, hatta gelişmekte olan piyasaları da içeren dört bölgenin dinamiklerine baktığımızda enflasyonun nedenleri ve sonuçları arasında çeşitli farklılıklar olduğunu ancak buna karşın ABD öncülüğünde İngiltere ve özellikle AB'nin paralel yürüttüğü para politikasının etkilerinde de sapmalar olduğunu görmekteyiz.
- ❑ Çin ve gelişmekte olan piyasaların genelinde ise ülkemizde olduğu gibi enflasyonla mücadele tercihi ya da politikalarında farklılıklar var.
- ❑ Bu bölgelerde yaşanan enflasyon ve muhtemel durgunluk dinamiklerine bakıldığında ise Çin'in hem neden hem de sonuç ilişkisinde ayrıştığını görmekteyiz.



## Kendini Batı'dan Tamamen İzole Etmek İsteyen Çin...

- ❑ Dünyanın en kalabalık nüfusuna sahip ülke, son yıllarda gerek dış ticaret hacmi gerekse de teknoloji alanında ABD başta olmak üzere Batı'nın genelinden gelen pek çok yaptırıma karşın gelişimini devam ettirmeyi başarmış ancak 2022 yılının ikinci çeyreğinde önemli düzeyde bir daralmaya girmekten kaçınamamıştı.
- ❑ Bu daralmanın artında yatan en önemli nedenler ülkenin 0 Covid vakası politikası gereği halen kapanmalar yaşıyor olması ve ardından devasa bir mortgage krizinden geçiyor olması olarak, gösterilebilir.

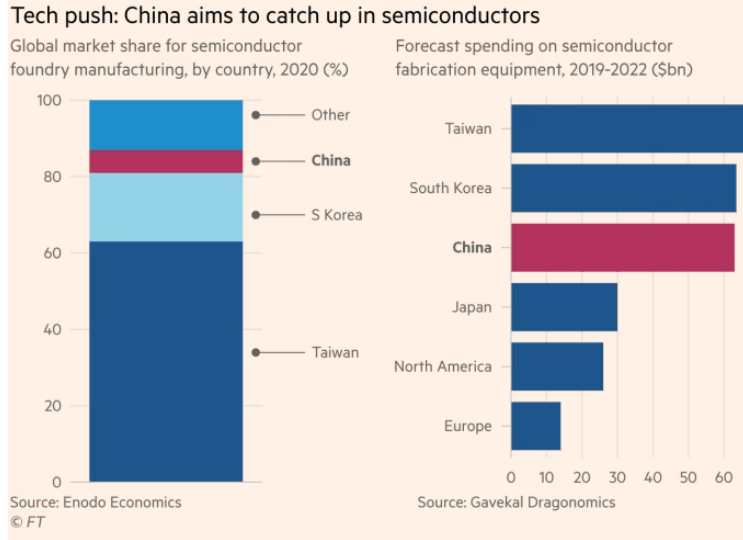


## Kendini Batı'dan Tamamen İzole Etmek İsteyen Çin...

- ❑ Konut krizine değinmek istersek; son 20 yılda Çin adeta müteahhit cenneti oldu, sektöre finansman sağlayan fonlar da gözde fonlar arasında başı çaktı. Bu durum, daha önce ABD'de ve başka ülkelerde de yaşanan emlak krizine doğru gidişi hızlandırdı.
- ❑ Sistem tılandı. Emlak şirketleri konutları tamamlayamadı, inşaatlar yarım kaldı. Konut satın alanlar mortgage kredi taksitlerini ödemelerine rağmen konutlarını teslim alamayacaklarını anladılar. kredilerin ödemesini durdurduklarını açıkladılar. Çin'de hükümet sektöre yönelik 44 milyar dolarlık (300 milyar Yuan) bir müjde paketi açıklasa da konut fiyatlarındaki arzla başlayıp, talep krizine dönüşen kriz devam ediyor. Fiyatlar halen düşüş seyrinde...
- ❑ Ancak ülke tüm bunlara rağmen halen dünyanın en büyük fabrikası olma özelliğini koruyor. Yani daralması da genişlemesi de ABD ve Avrupa'ninkinden oldukça farklı dinamiklere bağlı...
- ❑ Ülkenin bu ayki ekonomik verilerine bakıldığında ekonomik büyümesinin en önemli üç öncü göstergesi olan sanayi üretimi, perakende satışlar ve sabit sermaye yatırımları ağustosta ekonomistlerin beklentilerinin üstünde gerçekleştiğini görmekteyiz.
- ❑ Ayrıca Çin'in üretim direncine önemli bir gösterge de Alüminyum fiyatlarındaki düşüşle açıklanabilir. Yüksek enerji maliyetlerine rağmen artan Çin üretimi , azalan inşaat talebiyle beraber bu tür metallerdeki fiyatların da düşmesine neden oldu.

## Kendini Batı'dan Tamamen İzole Etmek İsteyen Çin...

- ❑ Siyasi cepheden bakıldığında ise Batı basınında Çin'in kendini tamamen izole etmek istediğine dair girişimleri arttırdığına yönelik çeşitli yorumlar var ki özellikle bu trendin Rusya'nın Ukrayna'yı işgal etmesi ile başlayan süreçte arttırıldığı iddia ediliyor.
- ❑ Her ne kadar Çin, teknolojide yerel inovasyonu teşvik etmek ve tedarik zincirinin stratejik yönlerini yerelleştirmek,
- ❑ Enerjide yenilenebilir kaynakların kullanımını artırmak ve deniz yoluyla taşınan petrol ve gaza olan bağımlılığı azaltmak,
- ❑ Gıdada, daha fazla özgüvene giden yol, yerel tohum endüstrisinin canlandırmak,
- ❑ Finansa ise ABD dolarının potansiyel silah haline gelmesine karşı koymak yönünde belli stratejiler izlese de dış ticaret potansiyeli ve dış yatırımları çekme konusundaki inovatif cazibesi ile dış dünyadan tümüyle izole olamaz...
- ❑ İşte bu nedenledir ki OBOR(Bir Kuşak Bir Yol) ve bu hafta trend konu olan Shangay İşbirliği Örgütü gibi alanlarda Batı'nın tam da karşısında bir rota izlerken, diğer yandan da yarı iletken gibi önemli bir ürünün edinimi nedeni ile Batı ile organik bağlarını sürdürmek zorunda.. Tayvan konusunda olduğu gibi...



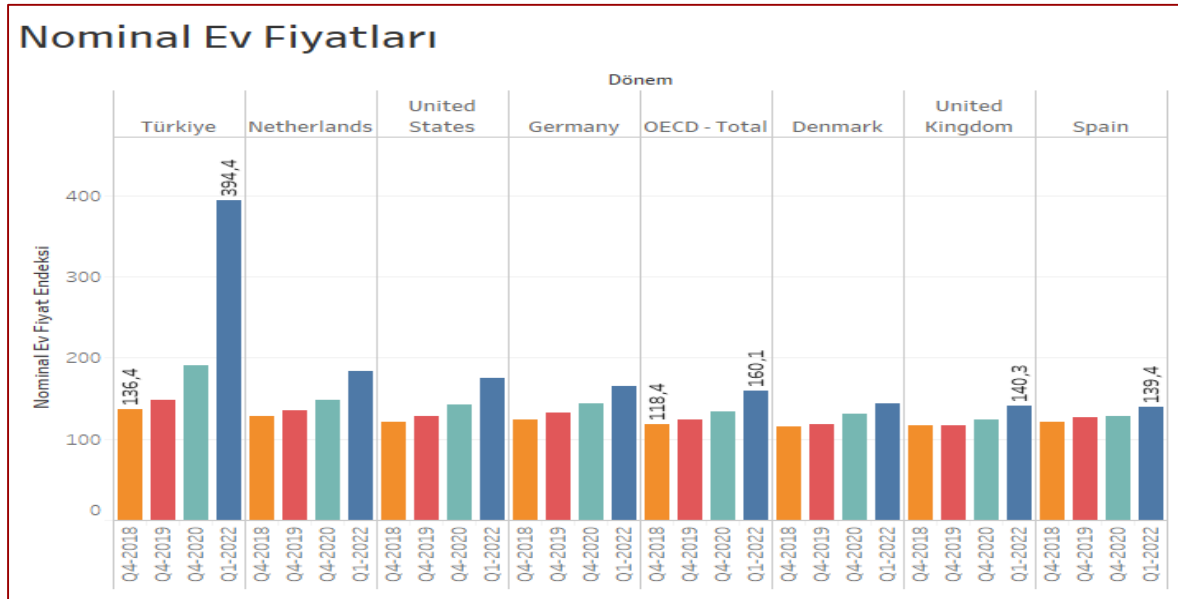
## Kan Kaybeden Sterlin: Fed ile Paralel Politikanın Tartışılabilir Olması

- ❑ Sterlin, Birleşik Krallık perakende satışlarına ilişkin beklenenden daha zayıf verilerin ülkenin uzun süreli bir resesyona girdiğine dair endişeleri artırmasının ardından Cuma günü dolar karşısında 1985'ten bu yana en düşük seviyesine geriledi.
- ❑ Diğer yandan ülkenin para politikasının ABD merkez bankası Fed'e paralel şekilde yürüdüğünü görmekteyiz.
- ❑ İngiltere Merkez Bankası, Ağustos 2022 toplantısında, art arda altıncı faiz artırımını olan ana faiz oranını 50 baz puan artırarak %1,75'e yükseltmişti ve borçlanma maliyetlerini piyasa tahminleriyle örtüşerek 2009'dan bu yana en yüksek seviyeye çıkardı. Bu, 1995'ten bu yana görülen en büyük oran artışı idi...



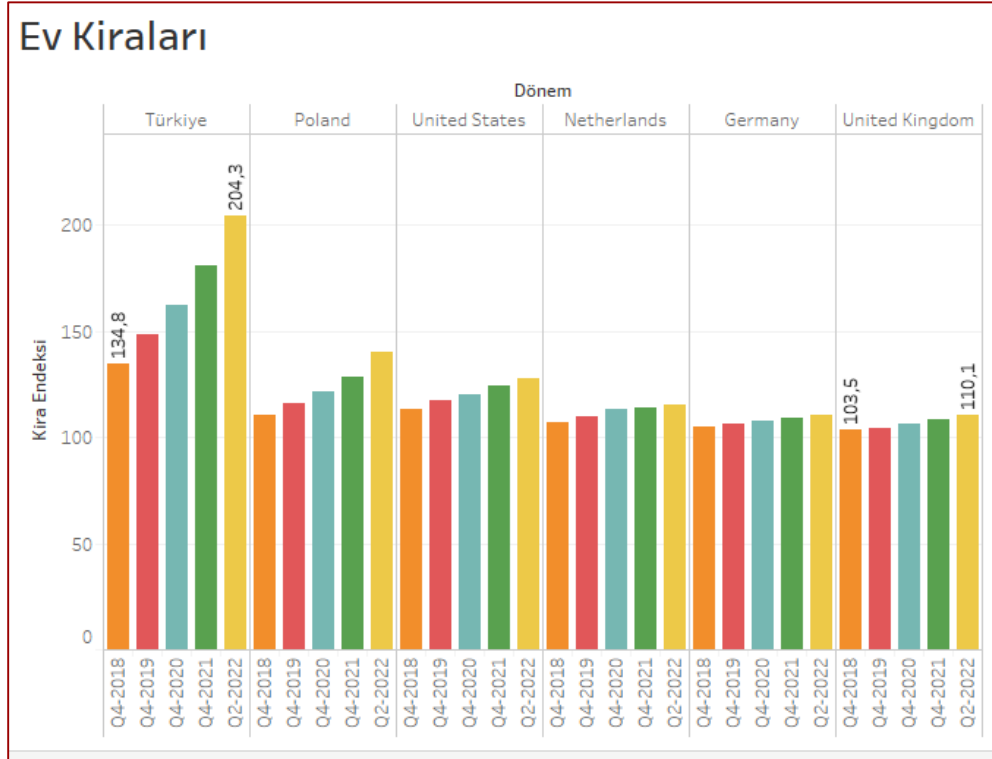
## Türkiye’de Konut Fiyatları

- ❑ Bu hafta Türkiye’nin iç ekonomik gündemine oldukça önemli bir gelişme olarak oturan Sosyal Konut Projesi neden bu kadar önemli ? Değınmek istersek...
- ❑ Pandemi süreci ile beraber oluşan fazla (artık) para kripto piyasası ve borsayı şenlendirdiği gibi diğer taraftan önemli bir güvenli limanı yeniden ortaya çıkardı; konut...
- ❑ Ülkemiz de bu trende başlarda toprak sahibi olma dürtüsünün güçlü olduğu bir toplum olarak, ardından enflasyon ve beraberinde gelen paranın değeri koruma aracı olarak önemli ölçüde itibar etti.
- ❑ Bu durum zaman içerisinde inşaat girdi maliyetleri eşliğinde artan konut ve kira fiyatları ile öylesine ilerledi ki OECD verilerinden derlediğimiz grafikte bakıldığında nominal fiyatlarla şampiyon olduk!



## Türkiye’de Konut Kiraları

- ❑ Bu sene konut piyasası ülkemizde öyle bir hal aldı ki gerek kira fiyatları gerekse de konut fiyatları açısından gıdadan sonra en önemli sorun barınma haline geldi.
- ❑ Yine aynı veri tabanından derlediğimiz grafiğe bakıldığında konut kiralarda da nominal bazda en tepelerdeyiz.
- ❑ Devlet bu durumu biraz daha kolaylaştırmak için çeşitli önlemler aldı, kira artışına yüzde 25 düzeyinde sınırlama getirdi ancak yine de belli bir kesim için en önemli sorunlardan biri barınma olarak yerini korudu.



## Sosyal Konut Projesi Şartları

Sosyal Konut başvurularına yoğun ilgi sürerken, 2 günde başvuru sayısı 1.5 milyonu aştı. 500 bin sosyal konut, 250 bin konut arsası ve 50 bin iş yerinin yapılacağı projede;

- ✓ Cumhuriyet tarihinin en büyük sosyal konut projesine başvuruda bulunabilmek için hane halkı gelirinin İstanbul için net 18 bin, diğer şehirlerde ise 16 bin liranın altında olması gerekecek ve hane halkı geliri başvuru sahibinin kendisi, eşi ve velayetleri altındaki 18 yaş altı çocuklarının toplam geliri dikkate alınarak hesaplanacak.
- ✓ Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın detaylarını açıkladığı proje kapsamında 500 bin sosyal konut, 250 bin konut arsası ve 50 bin iş yeri yapılacak.
- ✓ Projenin ilk etabında yapımına başlanacak 250 bin sosyal konut, 2 yıl içinde tamamlanacak.
- ✓ Başvurular "şehit aileleri, terör, harp ve vazife malulleri", "en az yüzde 40 engelli vatandaşlar", "emekliler", "18-30 yaş arasındaki gençler" ve "diğer alıcı adayları" olmak üzere 5 kategoride kabul edilecek.
- ✓ TOKİ aracılığıyla inşa edilecek konutlara, iş yerlerine ve konut arsalarına, proje ili sınırları içerisinde en az 1 yıl ikamet eden veya proje il nüfusuna kayıtlı, kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine ülke sınırları içinde tapuda kayıtlı konutları bulunmayan, daha önce TOKİ aracılığıyla ev satın almamış 18 yaşını doldurmuş Türk vatandaşları başvurabilecek.



## Sosyal Konut Projesi Konut Piyasasına Denge Getirir mi?

- ❑ Kamuoyunun uzun süredir merak ettiği TOKİ'nin yeni konut ve işyeri projesi, sektörlerde olumlu karşılandı. Sosyal projenin, inşaat ve yan sektörlerde 2 trilyon liralık doping etkisi yaratması bekleniyor.
- ❑ Bu konuda sektör temsilcilerinin Dünya Gazetesi'ne verdikleri demeçler;
- ❑ TÇÜD Genel Sekreteri Veysel Yayan: Türkiye'nin çelik talebini artıracak her projeye sektörün ihtiyacı var. Bu haliyle ilave 1 milyon tonluk çelik talebi oluşacak. Çarpan etkisiyle beraber bu katkı daha da artacaktır. Durgunluğun konuşulduğu bu dönemde projenin hızlı bir şekilde hayata geçmesi ekonomiye katkı sağlayacaktır.
- ❑ İDDMİB Başkanı Çetin Tecdelioğlu: Demir ve demir dışı metaller sektörünü ciddi anlamda hareketlendirecek önemli ve olumlu bir proje olarak değerlendiriyoruz. Ayrıca projenin her ilde olması ve hareketliliği tüm Türkiye coğrafyasına yayacak olmasını da çok değerli buluyoruz. Kamunun böyle bir yatırıma girmesi ve bu yolla hem istihdam hem de resesyona karşı Türkiye'nin iç dinamiğini harekete geçmesi de memnuniyet verici.
- ❑ THBB Yönetim Kurulu Üyesi Adem Genç: 50 bini İstanbul'da olmak üzere ilk 2 yılda 250 bin konut üretiminin çimento ve hazır beton sektörüne olumlu katkısı olacak. 2 yıl boyunca sektörde üretim kapasitelerini yüzde 10 oranında artırmalarını bekliyoruz. Doğu Anadolu'da azalan üretim nedeniyle boшта duran ciddi araç parkı vardı. Böylece burada bekleyen bu araçlar yeniden üretime dönecek. İstanbul'da ise 6 ay sonra ne olacak derken, üretime sürdürülebilirlik katacak. Konutların kente uzak noktalarda yapılması halinde ise sektöre ayrıca bir katkı sunacak.
- ❑ Özetle sosyal konut projesi kısa bir sürede konut fiyatlarına belki direkt olarak konut açığı ve girdileri nedeniyle yansımayacak ancak sosyal anlamda getireceği faydaların yanısıra iç piyasada da belli bir canlanma yaratacaktır. Bu konuda önemli bir adım olduğunu düşünüyoruz.

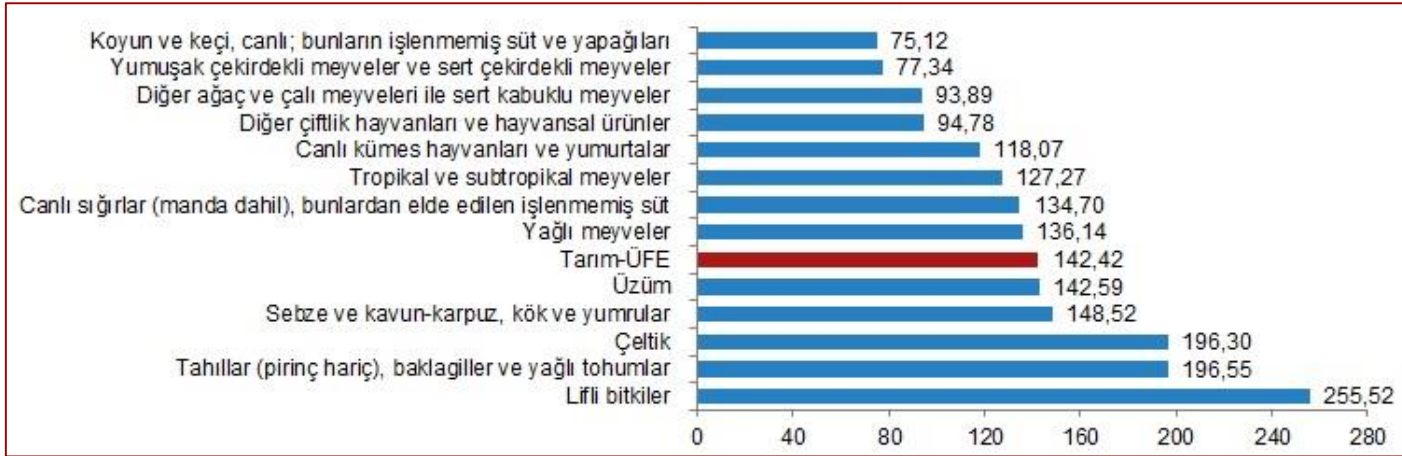


## Enflasyon ve dolar beklentisinde düşüş

- ❑ Merkez Bankası eylül ayına ilişkin Piyasa Katılımcıları Anketini yayımladı. Piyasanın yılsonu enflasyon ve dolar kuru beklentileri geriledi.
- ❑ Katılımcıların cari yıl sonu tüketici enflasyonu (TÜFE) beklentisi yüzde 70,6'dan yüzde 67,73'e geriledi. 12 ay sonrası TÜFE beklentisi bir önceki anket döneminde yüzde 41,99 iken, bu anket döneminde yüzde 36,74 oldu. 24 ay sonrası TÜFE beklentisi ise yüzde 24,35'ten yüzde 20,63 seviyesine indi.
- ❑ Katılımcıların cari yıl sonu döviz kuru (ABD Doları/TL) beklentisi 19,65'ten 19,51 seviyesine geriledi. 12 ay sonrası döviz kuru beklentisi ise 22,03 seviyesinden 22,07'ye yükseldi.
- ❑ Bir önceki anket döneminde 39,3 milyar dolar olan yıl sonu cari işlemler açığı beklentisi, bu dönemde 45,9 milyar dolara yükselirken, gelecek yıl cari işlemler açığı beklentisi 27,7 milyar dolar oldu.
- ❑ Bloomberg HT web sitesinde verdiği bir haberde «TCMB, piyasa beklentilerini derlediği anketinde rutin olarak yaptığı katılımcı güncellemesini gerçekleştirdi. Bu güncelleme döneminde büyük bankaların da aralarında bulunduğu bazı katılımcılar, anket tahmin listesinin dışında kaldı.» Haberde revizyon sonrası daraltılan katılımcı listesi sonrası enflasyon beklentilerinde düşüş olduğu görüşüne yer veriliyor.
- ❑ Ekonomi pozitif bir bilim olmamakla beraber, belirli ekonomi teorilerine uygun bakış açılarından türetilmiş kantitatif analizlere göre çalışır. Ortodoks iktisat politikasında enflasyon arz kaynaklı dahi olsa faiz artışı gibi daraltıcı para politikası araçları ile enflasyon beklentilerinin düşürüleceği savı hakimdir. Söz konusu haberle ilgili olarak bugün açıklanan verilere getirilen yorumu bu görüşle izah etmek mümkündür.

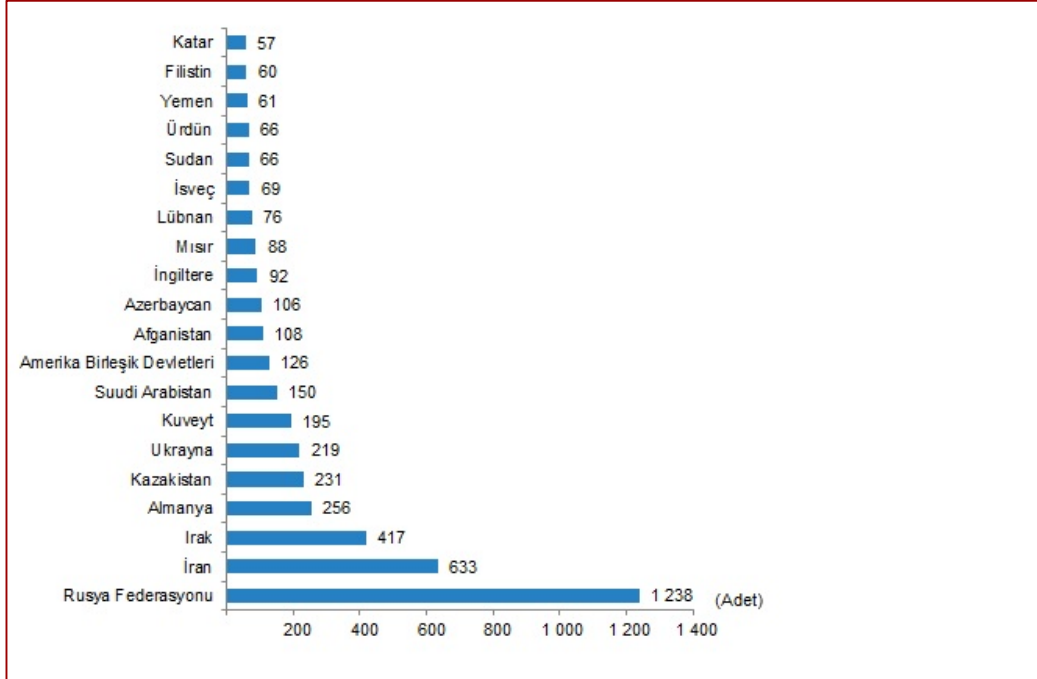
## Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi, Ağustos 2022

- ❑ Tarım-ÜFE'de (2015=100), 2022 yılı Ağustos ayında bir önceki aya göre %4,34 azalış, bir önceki yılın Aralık ayına göre %99,72, bir önceki yılın aynı ayına göre %142,42 ve on iki aylık ortalamalara göre %89,02 artış gerçekleşti.
- ❑ Sektörlerde bir önceki aya göre, ormancılık ürünleri ve ilgili hizmetlerde %6,89 azalış, tarım ve avcılık ürünleri ve ilgili hizmetlerde %4,34 azalış ve balık ve diğer balıkçılık ürünlerinde %1,24 azalış gerçekleşti. Ana gruplarda bir önceki aya göre çok yıllık bitkisel ürünlerde %12,81 azalış, tek yıllık bitkisel ürünlerde %4,58 azalış ve canlı hayvanlar ve hayvansal ürünlerde %1,99 artış gerçekleşti.



## Konut Satış İstatistikleri, Ağustos 2022

- ❑ Türkiye genelinde konut satışları Ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %12,7 azalarak 123 bin 491 oldu. Konut satışlarında İstanbul 18 bin 485 konut satışı ve %15,0 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 9 bin 736 konut satışı ve %7,9 pay ile Ankara, 6 bin 395 konut satışı ve %5,2 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 41 konut ile Hakkari, 63 konut ile Ardahan ve 101 konut ile Bayburt oldu.
- ❑ Ağustos ayında Rusya Federasyonu vatandaşları Türkiye'den bin 238 konut satın aldı. Rusya Federasyonu vatandaşlarını sırasıyla 633 konut ile İran, 417 konut ile Irak vatandaşları izledi.



## Ücretli Çalışan İstatistikleri, Temmuz 2022

- Sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörleri toplamında ücretli çalışan sayısı 2022 Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %6,1 arttı. Ücretli çalışan sayısı bir önceki yılın aynı ayında 13 milyon 666 bin 220 kişi iken, 2022 yılı Temmuz ayında 14 milyon 504 bin 403 kişi oldu.
- Ücretli çalışanların alt detaylarına bakıldığında; 2022 yılı Temmuz ayında ücretli çalışan sayısı yıllık olarak sanayi sektöründe %5,5, inşaat sektöründe %2,4 ve ticaret-hizmet sektöründe %7,2 arttı.

Sektör	Ücretli Çalışan Sayısı		Yıllık fark	Yıllık değişim (%)
	Temmuz 2022	Temmuz 2021		
<b>B-N Toplam (Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmetler)</b>	<b>14 504 403</b>	<b>13 666 220</b>	<b>838 183</b>	<b>6,1</b>
<b>B-E-Sanayi</b>	<b>4 935 324</b>	<b>4 677 159</b>	<b>258 165</b>	<b>5,5</b>
B-Madencilik ve taş ocakçılığı	143 880	136 574	7 306	5,3
C-İmalat	4 593 024	4 354 884	238 140	5,5
D-Elektrik, gaz, buhar	127 956	118 295	9 661	8,2
E-Su temini; kanalizasyon	70 464	67 406	3 058	4,5
<b>F-inşaat</b>	<b>1 485 653</b>	<b>1 451 509</b>	<b>34 144</b>	<b>2,4</b>
<b>G-N-Ticaret ve hizmetler</b>	<b>8 083 426</b>	<b>7 537 552</b>	<b>545 874</b>	<b>7,2</b>
G-Ticaret	3 241 859	3 048 624	193 235	6,3
H-Ulaştırma ve depolama	1 075 049	1 015 067	59 982	5,9
I-Konaklama ve yiyecek	1 213 140	1 074 029	139 111	13,0
J-Bilgi ve iletişim	269 703	241 704	27 999	11,6
K-Finans ve sigorta faaliyetleri	203 779	201 501	2 278	1,1
L-Gayrimenkul	110 641	100 184	10 457	10,4
M-Mesleki, bilimsel ve teknik	641 194	610 112	31 082	5,1
N-İdari ve destek	1 328 061	1 246 331	81 730	6,6