



Burcu Kösem
EKONOMİ - FINANS - SEKTÖR
PROFESYONELİ



HAFTALIK EKONOMİ BÜLTENİ

19 Ağustos / 2022

Bu rapor; Dünya ve Türkiye ekonomisindeki güncel gelişmeleri, güvenilir kaynaklardan elde edilen veriler ile yansıtmaaya yönelik olarak, hazırlanmıştır. Herhangi bir yatırım tavsiyesi içermez.



Türkiye'nin Arabuluculuk Rolü ve Ukrayna Ziyareti

- ❑ Geçen haftaki bültende enerji jeopolitiğinde Ruble hamlesini konu almıştık.
- ❑ Ardından Financial Times'da üst üste iki yazı dizisindeki tabiri caizse aba altından sopa göstermeyi de gözler önüne sermeye çalışmıştık..
- ❑ Bu hafta ise iki kutuplu bir siyasal düzlemde az rastlanacağı üzere Türkiye'nin tam bir ara bulucu misyonu ile hareket ettiğine şahit olduk.
- ❑ Cumhurbaşkanı'nın Ukrayna'nın Lviv şehrinde Zelensky ile yapmış olduğu görüşmeye BM Genel Sekreteri Guterres'in de dahil olması ile adeta geçen hafta Türkiye aleyhine alınmış olan pozisyonun tersine evrildiğini söyleyebiliriz....
- ❑ ABD ve İngiliz menşeli bazı gazetelere göz attığımızda ziyaretin genel olarak, olumlu biçimde yankı bulduğunu görüyoruz.
- ❑ Financial Times'ın ; «Erdoğan, işgali kınayarak ve Ukrayna'ya insansız hava araçları satarak, ancak ülkesinin gaz, petrol ve turizm için bağımlı olduğu Rusya'ya yaptırım uygulama konusunda NATO ortaklarına katılmayı reddederek, Türkiye'nin Karadeniz komşularıyla bir dengeleme eylemi izledi. Putin ile bu ayın başlarında Soçi'de bir araya geldi ve ticaret bağlantılarını derinleştirme sözü verdi. Bu, batı başkentlerinde Ankara'nın Moskova'nın bazı yaptırımları atlatmasına yardımcı olabileceğine dair endişeleri artırdı.» ifadesi geçen haftaki editoryal eleştirilerini yumuşatmaya yönelik olarak algılanabilir...

Türkiye'nin Ukrayna Ziyareti Nasıl Yankı Buldu?

- ❑ Geçen haftaki tartışmalı makalelerin yayınlandığı FT'da bu defa Ukrayna ziyareti için kapak fotoğrafı olarak iki lider ve Guterres'in masa başı fotoğrafı (alttaki) kullanılmış oysa Rusya yazıları için Putin ile Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın el sıkışırken çektiği fotoğraf hakimdi. Bu konu, subliminal bir mesaj olarak ele alınabilir...
- ❑ Associated Press ve The Washington Post'da bültende de kullanılan üçlü el sıkışma fotoğrafı, The Guardian'da ise sadece Ukrayna'daki savaş görüntüleri var.
- ❑ Newyork Times'da Cuma günü itibariyle konu ile ilgili haber yapılmazken Türkiye-İsrail ilişkilerine geniş yer verildiği görülüyor.



Neler Konuşuldu?

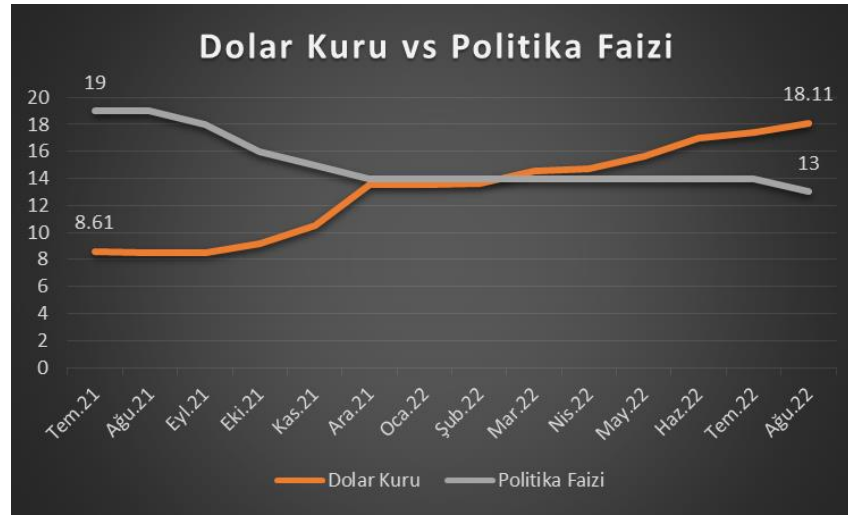
- ❑ İstanbul Mutabakatı'nın olumlu sonuçları ve tahıl koridorunun genişletilmesi, (1 Ağustos'tan bu yana toplam 43 gemi tahıl sevkiyatı için seyre çıkarken bunların 25'i Ukrayna limanlarından çıkış yaptı. 18 gemi ise tahıl sevkiyatı için Ukrayna limanlarına gitti. Şu ana kadar Ukrayna limanlarından 622 bin tondan fazla tahıl sevkiyatı gerçekleştirildi.)
- ❑ Ukrayna halkının acil ihtiyaçları için yapılan yardımlar ve 325 bine yakın Ukraynalı ile 1099 yetimin geçici korumaya alınması,
- ❑ Savaşın müzakere masasında son bulmasına yönelik gayretler,
- ❑ Savaş esirlerinin mübadelesi konuları ana başlık olmak üzere ;
- ❑ Görüşme kapsamında, Ukrayna'nın savaş nedeniyle tahrip olan altyapısının yeniden inşası amacıyla Türkiye ve Ukrayna arasında yapılan anlaşma, Ukrayna Altyapı Bakanı Oleksandr Kubrakov ile Ticaret Bakanı Mehmet Muş tarafından imza altına alındı.
- ❑ Cumhurbaşkanı Erdoğan, Ukrayna'daki üçlü zirveden sonra ortak basın toplantısında "Zaporijya Nükleer Santrali etrafında devam eden çatışmalardan duyduğumuz endişeyi dile getirdik. Yeni bir Çernobil yaşamak istemiyoruz." dedi.

TCMB'den Sürpriz «Faiz İndirimleri Devam Ediyor»

- ❑ TCMB, bu ayki PPK toplantısında Aralık 21'den bu yana ara verdiği politika faizi indirim tutumuna geri döndü...
- ❑ Faiz , 100 bp düşüş ile yüzde 13 seviyesine getirilmiş oldu. Beklenti ise yine sabit kalacağı yönünde idi.
- ❑ Uzun zamandır TCMB'nin para politikasının birincil enstrümanı ola politika faizinde genişlemeci bir tutum sergilemesi, buna karşılık dünyada FED ve ECB öncülüğünde pek çok merkez bankasının faizleri arttırarak, daralma politikası izliyor olması önemli bir tartışma konusu haline gelmişti.
- ❑ 2022 yılında 75 adet merkez bankası politika faizlerinde artışa gitti; bu hareketin arkasındaki en önemli gerekçe ise yükselme trendine giren enflasyonun dizginlenmesi idi...
- ❑ Küresel ekonomide Çin ve Japonya gibi ülkelerin dışında genel olarak şahin bir bakış açısı hakim; buna karşılık Türkiye'de ise Eylül 2021'den bu yana yeni Türkiye Ekonomi Modeli ile politika faizinde tamamen ters, genişlemeci bir alanda hareket ediliyor.

Merkez Bankaları Hedef ve Kısa V. Sonuçları –Politika Faizi & Kur

- ❑ Peki Türkiye, neden böyle bir politika izliyor? İzlediği bu politika hedeflenen yüzde 5 enflasyon hedefine ulaşmayı beraberinde getirecek mi? Dünyada FED öncülüğünde genel geçer olarak izlenen politika enflasyonu düşürme yönünde ne denli başarı sağlar? Bu konulara değinecek olursak, önce hedeflenen ve kısa vadede sonuçlananlar üzerinden gitmek gerekecektir...
- ❑ Politika faizi ile dolar kuru arasında ters bir korelasyon olduğu aşikardır, aşağıdaki grafikten de görüleceği üzere politika faiz düşüşlerine başlanıldığı Eylül ayından itibaren kurun sürekli yükselerek, TL daki kaybın yüzde 90'a yaklaştığını görmekteyiz.
- ❑ Aralık ayından itibaren sabit bırakılan faiz oranına karşılık makro ihtiyati tedbirlerle liralama olgusunun yaratılması ve KKM gibi hazine garantili bir ürünle kur artışlarının önemli ölçüde önüne geçilmiş olduğu halde bu artışın yaşandığı görülüyor.



Merkez Bankaları Hedef ve Kısa V. Sonuçları –Politika Faizi & Kur

- ❑ Diğer taraftan kur ile politika faizi arasındaki sıkı korelasyonu FED ve ECB gibi bankalardan da izlemek olası...
- ❑ FED'in şahin tutumu ve politika faizinde gerçekleştirdiği artışlar doları önemli düzeyde kuvvetlendirdi ve bu durum küresel piyasalarda risk iştahının düşerek, diğer ülke merkez bankalarını da bir nevi bu güce karşı korunmak için faiz arttırmaya yöneltmiş oldu.
- ❑ ECB'nin 2011'den bu yana ilk kez Temmuz ayında gerçekleştirdiği faiz artışı bile büyük ölçüde arz kaynaklı nedenlerden ötürü dolar karşısında zayıflamış olan Euro ya bir miktar hareket katmış olsa da yine de değer kaybı eğilimini hakim kılmaya devam ediyor...



Merkez Bankaları Hedef ve Kısa V. Sonuçları –Politika & Enflasyon

- ❑ Türkiye’de düşük politika faizi ile güvercin ancak makro ihtiyati tedbirler ile tam tersi yönde şahin bir politika sürdürüldüğünü ve bu ekonomi modeline de Ortodoks olmayan ekonomi politikası denildiğini biliyoruz.
- ❑ Türkiye, pandemi süreci ile yakaladığı yüksek ihracata dayalı büyüme ivmesini kaybetmek istemiyor... Bu süreçte gerek küresel düzeyde enflasyon baskısı gerekse de kendi iç dinamiklerinden kaynaklanan (yüksek cari açık, kurun enflasyona geçişkenliği sarmalı..) enflasyonla mücadelede asli para politikası olan faiz kanalını değil de makro ihtiyati tedbirler yan kanalını kullanmayı tercih ediyor.
- ❑ Zira faiz kanalı, büyüme ve yatırımların önünde engel olarak görülüyor.
- ❑ Bu ay alınan faiz düşürme kararında iki konunun öncelendiğini düşünmekteyiz;
- ❑ İlki 2022 yılının ikinci yarısında beklenen büyüme verisinin artış hızında düşüş olacağı beklentisi (Çünkü veriler böyle gösteriyor)
- ❑ İkincisi ise kredi faizleri ile politika faizi arasındaki makasın açılarak, konunun reel kesim tarafından büyük rahatsızlıkla karşılanması (Sanayi ve Ticaret Odalarının genel memnuniyetsizlikleri...)

-Büyüme Hızından Feragat Etmemek İçin

- ❑ **Pandemi sonrası ihracatta görülen yüksek ivmeden kayıplar başladı;** Hem TİM ihracat verileri hem de TÜİK'in ihracat miktar endeksinde son aylarda ihracatın artış hızının yavaşladığı görülmekte. TİM verilerine göre son 3 ayın ikisinde ihracat miktarında azalış oldu. Küresel ticaretteki yavaşlamaya bağlı olarak, Türkiye'nin ihracatı da reel olarak yavaşlama eğiliminde...
- ❑ **Sanayi üretimi, dolayısıyla büyüme üzerinde önemli etkisi olan elektrik tüketiminde düşüş eğilimi;** Eylül 2021'den itibaren görülen yavaşlamanın son aylarda gerileme eğilimine girdiğini görüyoruz.
- ❑ **Öncü Göstergeler;** PMI endeksi, Mart ayından bu yana 50'nin altında yani daralma yönünde değerler alıyor. Temmuz'da ise Mayıs 2020'den sonraki en düşük değerine indi. Reel kesim güven endeksi son beş ayın üçünde geriledi, ikisinde değişmedi. Ancak son iki aydır yönünü aşağı çevirdi. Sanayi sektörlerindeki güven kaybı, üretimin de azalacağına işaret ediyor. Tüm dünyada PMI endeksleri bir süredir geriliyor. Bu da ihracat iklimi endeksini aşağı çekiyor. Nitekim uzun bir aradan sonra Temmuz'da 50'ye indi. Muhtemelen önümüzdeki aylarda bir miktar daha aşağı gelecek.
- ❑ Yukarıdaki veriler 2022 yılının ikinci yarısındaki büyüme verisi için anahtar niteliğinde olduğundan TCMB'nin bu ayki faiz kararında etkili olduğunu düşünüyoruz.

-Uygun Faizli TL Krediye Erişim İhtiyacı

- ❑ Son haftalarda reel kesim temsilcilerinin en büyük Őikayeti azalan politika faizlerine karşılık artan TL banka kredi faizleri idi.
- ❑ Hatta bu konuda kötüye kullanımı (stokçuluk ve TL kredi kullanıp, döviz tasarrufu yapılması) ve gerçekler konusunda sanayi ve ticaret odalarında bürokrat ve girişimciler arasında ateşli tartişmaların yaşanmasına neden olmuştu..
- ❑ Bu ayki faiz düşüşünün ardında bu tepkilerin de payı olduğu düşünülüyor... Peki bu düşüş, kredi faizlerini istenilen düzeye indirir mi?
- ❑ Bankalar tarafından bakıldığında aslında oldukça ters bir tablo karşımıza çıkıyor. BDDK tarafından, makro ihtiyati tedbir kapsamında Nisan ayı ile başlayan ardından Haziran ayında üzerine ilave yapılan bir ticari kredi karşılığı meselesi var..
- ❑ Yani aslında bu kararla istenen kısa vadeli ticari kredilerde tıpkı bireysel ve konut kredilerinde olduğu gibi kısıtlamaya gidilmesi idi..
- ❑ Oysa Őimdi faiz indirimi yapılarak bu durum tersine mi çevrilmeye çalışılıyor?
- ❑ Bankalar kredi verirken merkez bankasından politika faizinden aldıkları kredi puanının üzerine bu karşılık oranını, fonlama maliyetini (tasarruf faiz oranı farkı), vergileri ve kredinin ödenmeme riskini baz alıyorlar. Sonuçta düşük bir tasarruf faiz oranının oluşması düşük enflasyona bağlı ..
- ❑ Hesaba yüzde bir olarak etki edecek bu değişimin uygun faizli krediye ulaşmayı ne denli beraberinde getireceği ise merak konusu.

Türkiye Ekonomi Modeli Önündeki Riskler

- ❑ Türkiye ekonomi modelinde büyüme hızı enflasyonun çok daha önünde tutuluyor. Gelişen bir ekonomi olması nedeni ile bu faktörün önde tutulması elbette ki gelişmiş ekonomilere göre önceliklidir.
- ❑ Büyüme modelinde de ihracat en öncül hedef olarak belirlenmiştir.
- ❑ İhracatçı açısından bakıldığında ise hemen her hafta konu edindiğimiz üzere hem yapısal hem de konjoktüre özel bir dizi problemle boğuştuğunu görmekteyiz.
- ❑ Yapısal olarak ithalata dayalı, ihraç edilen ürünlerin fiyat elastikiyeti düşük buna karşılık gelire dayalı ürünler olması ihracatın talepteki artışla bağlantılı olduğunun göstergesi. Yani rekabetçi kurun ihracat talebi üzerinde sanıldığı kadar yüksek bir etkisi yok.
- ❑ Diğer yandan ihracatçının ilk önce önünü görmesi için fiyat istikrarına, yatırım yapabilmesi için düşük CDS ve kurlara, aynı zamanda nakit akışını yönetebilmesi için krediye ihtiyacı var. Tüm bunlar istikrarlı bir büyüme için elzem koşullar...
- ❑ İçerideki enflasyon ve kur riski yatırımlar açısından handicap oluştururken, dışarda ihracat partnerlerimizde oluşacak bir gelir düşüşü yani durgunluk ihracatta talep yönlü baskı oluşturacaktır. Aynı zamanda dolar karşısında zayıflayan Euro da konjoktürel risklerden...
- ❑ Bu durumda enerji krizinden ve jeopolitik iklimden fırsat yaratılması çok önemli olacaktır. Doğu Avrupa'daki doğalgaz bağımlılığına dayalı üretim aksamasını kendi pazarımıza çevirmek, aynı zamanda Rusya ile enerji alışverişini Ruble-TL kanalı ile yaparak, bunu tüm ticarete taşımak kur riskini bertaraf etmek açısından önemli olabilir...
- ❑ Ancak temel olarak ekonomik modelin başarısı büyük ölçüde jeopolitik gerilimin düşmesi ve bu durumun da bir an evvel enerji fiyatlarına yansımaya bağlıdır diyebiliriz...

FED'in Şahin Tutumu Küresel Enflasyonu Düşürmeye Yeter mi?

- ❑ Fed tutanaklarında gelecekte faiz artışı seviyesinin yumuşayabileceği sinyalinin verilmesinin ardından Eylül ayındaki artışın dozuna yönelik Fed üyelerinden farklı mesajlar geldi.
- ❑ Temmuz ayında ilk kez ABD enflasyonu düşüşe geçmişti ancak yine de düşen enflasyonun düşük enflasyon olmadığı ve faiz artışlarına rağmen süren tedarik kaynaklı sıkıntıların bir müddet daha enflasyonu yüksek kılacağı endişesi hakim.
- ❑ Mevcut ekonomik konjonktür, enerji başta olmak üzere arz kaynaklı bir krizin etkisi altında olduğundan ülkelere etkileri de farklılaşmaktadır...
- ❑ Örneğin şu konjonktürde ABD ekonomisinin kendi enerji kaynakları nedeni ile bağımlılığının çok düşük olduğu, aynı zamanda da dünyanın rezerv parasını elinde tuttuğundan, kendi merkez bankası olan FED'in şahin tutumuyla dünyayı muhtemel bir resesyona sürüklemesi kendi ekonomisini resesyona sokmasından daha kuvvetli etkilere sahip diyebiliriz....
- ❑ FED, Avrupa ülkeleri başta olmak üzere pek çok ülkenin para politikasının da öncül belirleyicisi konumunda;
- ❑ Bu nedenle Avrupa tarafına bakıldığında ABD ekonomisi dışında dünyanın geri kalanına yönelik resim daha bariz bir biçimde ortaya çıkacaktır.
- ❑ Avrupa Merkez Bankası Yönetim Kurulu Üyesi Isabel Schnabel bankanın Temmuz ayındaki 50 baz puanlık faiz artışından beri enflasyon görünümünde herhangi bir iyileşme olmadığını söylerken aslında ifade edilmek istenen de tam bu noktadır.
- ❑ Arz kaynaklı bir enflasyonu merkez bankasının faiz kanalı ile yönetebilmek zordur; zira parasal aktarım mekanizması olarak literatürde geçen faiz kanalı ile merkez bankası, borç paranın marjinal maliyetini değiştirerek tüketicilerin nakit akımlarını ve tüketim kararlarını; üreticilerin ise yatırım ve harcama kararlarını etkiler.
- ❑ Sorun üretim yani arzdan kaynaklanıyor ise talep tarafına etki eden bir enstrümanın etkisi de sınırlı kalacaktır.
- ❑ Sonuç olarak küresel ekonomideki başat konu Türkiye'de olduğu gibi jeopolitik dengelere bağlıdır ve bu konu yeni bir küresel düzene geçişi hızlandırabilir...

Haftadan Kalanlar

- ❑ Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi, günü yüzde 0,01 kazançla 3.020,20 puandan tamamlayarak tüm zamanların en yüksek günlük ve haftalık kapanışını gerçekleştirdi.
- ❑ Anayasa Mahkemesi (AYM), CHP'nin başvurusu üzerine Fiyat İstikrarı Komitesi Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin iptaline oy çokluğuyla karar verdi.
- ❑ Türkiye ve İsrail karşılıklı olarak büyükelçi atama kararı aldı.
- ❑ Çin Merkez Bankası, piyasa beklentilerinin aksine MLF faizini 10 baz puan düşürdü. Bu yıl ikinci kez faiz indiren Çin'in ekonomik verileri de beklentilerin altında kaldı.
- ❑ İkinci el araç satışına 6 ay ve 6.000 km şartı getiren düzenleme Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Tescil edilmiş araçlar, 15 Eylül'e kadar satılması halinde uygulamadan muaf olacak.
- ❑ Tarımsal sulama elektrik faturalarını ödeyemeyen çiftçi ve birliklere 10 milyon liraya kadar sıfır faizli kredi kullanma olanağı getirildi.
- ❑ Elektrikli araç bataryalarında kullanılan nikelin dünyadaki en büyük üreticisi Endonezya, nikel ihracatına vergi getirmeyi planlıyor.
- ❑ Rus askeri yönetici, S-400 için ikinci anlaşmanın imzalandığını açıklarken, Savunma Sanayii Başkanlığı iddiaları reddetti.
- ❑ Fransa Cumhurbaşkanı Emmanuel Macron ile telefon görüşmesi gerçekleştiren Rusya Devlet Başkanı Vladimir Putin, "Zaporijya Nükleer Santrali'ne saldırılar büyük bir felakete yol açabilir" dedi.
- ❑ 442 AVM ve 500'den fazla markayı ilgilendiren ve yıllık 10 milyar TL'yi bulan ortak gider düzenlemesi yürürlüğe girdi. Karar markalar tarafından memnuniyetle karşılanırken, AVM tarafında ise infiale yol açtı. AYD, yönetmelikteki değişikliklerin iptali için Danıştay'da dava açma hazırlığında.

Haftanın Grafiği-Yeni Nesil Emtiaya Erişim

- FT'daki bir haberde gündemde Rusya'ya doğalgaz bağımlılığı varken, Avrupa komisyonunun yeşil dönüşüm ve dijitalleşme için gerek duyulan emtialar (kobalt, bakır, grafit, lantanit, lityum, nikel ve skandiyum) konusunda da gelecekte oluşabilecek risklere dikkat çektiği belirtiliyor..



İşgücü İstatistikleri, II. Çeyrek: Nisan-Haziran 2022

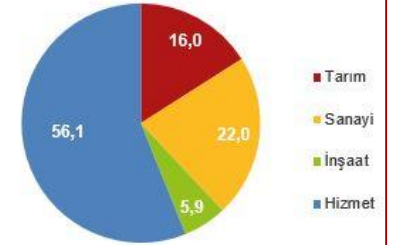
- Hanehalkı İşgücü Araştırması sonuçlarına göre; 15 ve daha yukarı yaştaki kişilerde işsiz sayısı 2022 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre 43 bin kişi azalarak 3 milyon 654 bin kişi oldu. İşsizlik oranı ise 0,4 puanlık azalış ile %10,6 seviyesinde gerçekleşti. İşsizlik oranı erkeklerde %8,9 iken kadınlarda %13,9 olarak tahmin edildi.
- Mevsim etkisinden arındırılmış istihdam edilenlerin sayısı 2022 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre tarım sektöründe 113 bin kişi, sanayi sektöründe 217 bin kişi, inşaat sektöründe 42 bin kişi, hizmet sektöründe 393 bin kişi arttı. İstihdam edilenlerin %16'sı tarım, %22'si sanayi, %5,9'u inşaat, %56,1'i ise hizmet sektöründe yer aldı.

Mevsim etkisinden arındırılmış istihdamın sektörel dağılımı, 15+ yaş, (Bin kişi), II. Çeyrek: Nisan-Haziran, 2022

	II. Çeyrek, 2022			Bir önceki çeyrek			Bir önceki çeyreğe göre fark		
	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın
Toplam	30 775	20 859	9 916	30 010	20 466	9 544	765	393	372
Tarım	4 930	2 875	2 055	4 817	2 843	1 974	113	32	81
Sanayi	6 759	5 055	1 704	6 542	4 907	1 635	217	148	69
İnşaat	1 811	1 717	94	1 769	1 684	84	42	33	10
Hizmet	17 275	11 212	6 063	16 882	11 032	5 850	393	180	213

Tablodaki rakamlar yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyecebilir.

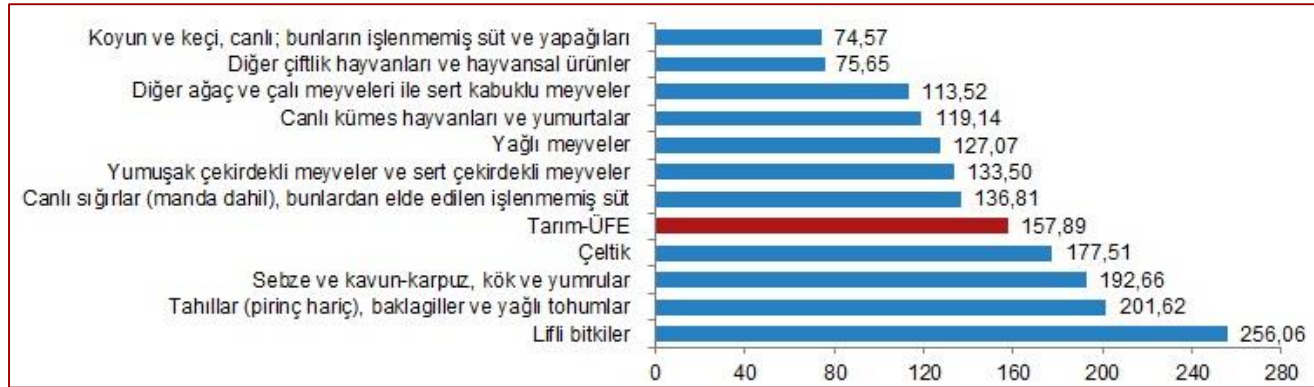
Mevsim etkisinden arındırılmış istihdamın sektörel dağılımı (%), II. Çeyrek, 2022



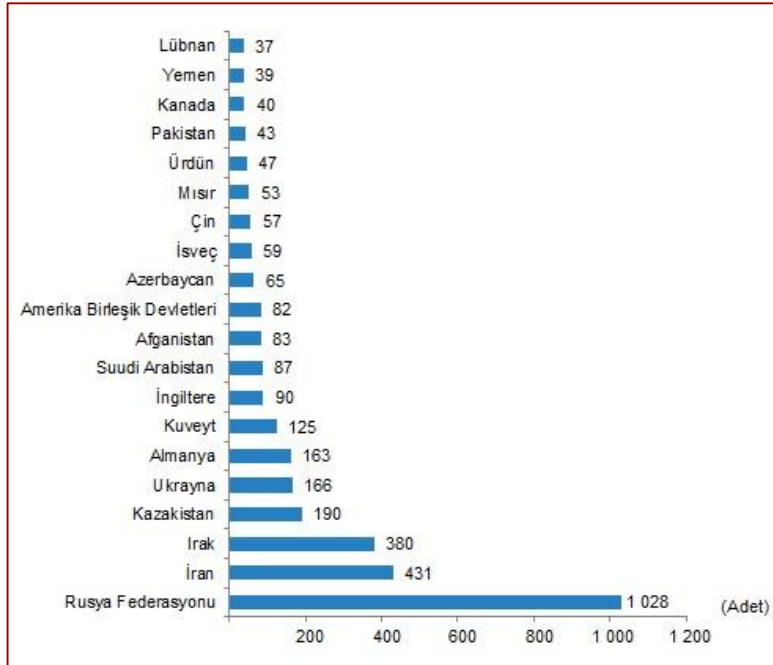
Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi, Temmuz 2022

- ❑ Tarım-ÜFE'de (2015=100), 2022 yılı Temmuz ayında bir önceki aya göre %5,00, bir önceki yılın Aralık ayına göre %108,78, bir önceki yılın aynı ayına göre %157,89 ve on iki aylık ortalamalara göre %79,39 artış gerçekleşti.
- ❑ Sektörlerde bir önceki aya göre, ormancılık ürünleri ve ilgili hizmetlerde %2,66 azalış, tarım ve avcılık ürünleri ve ilgili hizmetlerde %4,78 artış ve balık ve diğer balıkçılık ürünlerinde %25,09 artış gerçekleşti. Ana gruplarda bir önceki aya göre çok yıllık bitkisel ürünlerde %1,02, tek yıllık bitkisel ürünlerde %4,94 ve canlı hayvanlar ve hayvansal ürünlerde %7,29 artış gerçekleşti.

Alt gruplara göre Tarım-ÜFE yıllık değişim oranları (%), Temmuz 2022



Konut Satış İstatistikleri, Temmuz 2022



❑ Türkiye genelinde konut satışları Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %12,9 azalarak 93 bin 902 oldu. Konut satışlarında İstanbul 14 bin 350 konut satışı ve %15,3 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 7 bin 417 konut satışı ve %7,9 pay ile Ankara, 4 bin 868 konut satışı ve %5,2 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 31 konut ile Hakkari ve Ardahan, 49 konut ile Şırnak oldu.

❑ Yabancılara yapılan konut satışları Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %12,4 azalarak 3 bin 939 oldu. Temmuz ayında toplam konut satışları içinde yabancılara yapılan konut satışının payı %4,2 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında ilk sırayı bin 421 konut satışı ile Antalya aldı. Antalya'yı sırasıyla bin 154 konut satışı ile İstanbul ve 289 konut satışı ile Mersin izledi.